

Эксперт: Замоскворечье  
Телефон: +7 (925) 010-47-97  
e-mail: 4797@zamrealty.ru

www.ZamRealty.ru  
Офис на Новослободской  
Телефон: +7 (926) 012-81-13



**ЛОТ № 223600**  
**РОССИЯ, МОСКВА, ОТКРЫТОЕ ШОССЕ, 24К36**

**Продается бизнес**  
**73 000 000 рублей**

Продается готовый арендный бизнес от собственника. Возможность осмотра в день обращения. Объект: помещение свободного назначения, цокольный этаж, отдельный вход, площадь 120,3 м<sup>2</sup>. На текущий момент часть помещения сдана в аренду:

Арендатор: ПАО «Wildberries» (маркетплейсы OZON, Yandex Market, Wildberries). Ежемесячный доход от аренды составляет 360 900 рублей.

Индексация арендной платы предусмотрена на уровне 7% в год.

Возможное назначение бытовые услуги, ателье одежды, арендный бизнес, готовый бизнес

Тип сделки	Продажа	Этажей	5
Тип недвижимости	Коммерческая	Высота потолков	2.6 м.
Подтип	продажа бизнеса	Общая площадь	278.8 м <sup>2</sup>
Тип недвижимости	Помещение свободного назначения	Состояние	Типовой ремонт
Метро	Бульвар Рокоссовского	Тип здания	Жилой дом
Путь до метро	На автомобиле	Тип здания	Жилое
Время до метро	2 мин.	Форма налогообложения	УСН
Этаж	1	Добавлено	2025-12-11 09:11:13



